



КонсультантПлюс

Решение Думы городского округа город Шарья
Костромской области от 24.12.2019 N 60-ДН
(ред. от 25.03.2021)

"Об утверждении Порядка формирования,
ведения и обязательного опубликования
перечня муниципального имущества
городского округа город Шарья, свободного от
прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав
субъектов малого и среднего
предпринимательства)"

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
РЕШЕНИЕ

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

Принято 24 декабря 2019 года

Список изменяющих документов
(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Шарья Костромской области
от 25.03.2021 N 9-ДН)

Рассмотрев проект решения Думы городского округа город Шарья Костромской области "Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа город Шарья, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)", внесенный главой городского округа город Шарья, в соответствии со [статьей 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", решением Думы городского округа город Шарья от 27.09.2012 N 40-ДН "Об аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Шарья Костромской области", руководствуясь [статьями 24, 30, 41, 44](#) Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, Дума городского округа город Шарья решила:

1. Утвердить [Порядок](#) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа город Шарья, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (прилагается).

2. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу [решение](#) Думы городского округа город Шарья Костромской области от 25.04.2013 N 13-ДН "Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа город Шарья, подлежащего передаче во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства".

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского округа
город Шарья
Костромской области
Э.Г.НЕГАНОВ

Председатель
Думы городского округа

город Шарья
Костромской области
С.Н.ФОКИН

24 декабря 2019 года

N 60-ДН

Приложение
к решению
Думы городского округа
город Шарья
Костромской области
от 24.12.2019 N 60-ДН

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ,
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ,
А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

Список изменяющих документов
(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Шарья Костромской области
от 25.03.2021 N 9-ДН)

1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа город Шарья, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок), разработан в целях предоставления муниципального имущества городского округа город Шарья (далее - муниципальное имущество) во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Шарья Костромской области от 25.03.2021 N 9-ДН)

2. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Администрация городского округа город Шарья утверждает перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого Перечня муниципальным имуществом.

4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

6) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

9) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

10) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень, а также согласие отраслевого (функционального) органа администрации городского округа город Шарья, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в Перечень;

11) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Формирование и ведение Перечня осуществляется отраслевым (функциональным) органом, уполномоченным правовым актом администрации городского округа город Шарья (далее - уполномоченный орган).

6. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются правовым актом администрации городского округа город Шарья об утверждении Перечня или о внесении в него изменений

на основе предложений уполномоченного органа, администрации городского округа город Шарья, муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Шарья Костромской области от 25.03.2021 N 9-ДН)

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества городского округа город Шарья Костромской области в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в Перечень.

7. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 6](#) настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- 1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 4](#) настоящего Порядка;
- 2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пунктов 9 и 10](#) настоящего Порядка;
- 3) об отказе в учете предложения.

8. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 6](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Шарья Костромской области от 25.03.2021 N 9-ДН)

- 1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;
- 2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О защите конкуренции" или Земельным [кодексом](#) Российской Федерации.

10. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

- 1) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке администрацией городского округа город Шарья принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;
 - 2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;
-

3) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным **пунктом 3** настоящего Порядка.

11. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень уполномоченным органом в составе и по форме, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

12. Сведения о муниципальном имуществе группируются по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в Перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

13. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте администрации городского округа город Шарья в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

14. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, направляются администрацией городского округа город Шарья в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" в целях проведения мониторинга в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения.
